

**Uchwała nr / /2013
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 2013 roku**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 346/8 położonej w Nakle Śląskim**

Na podstawie: art.13 ust.1 oraz 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.¹) w związku z § 7 ust. 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu
uchwala:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców oznaczonej w ewidencji gruntów nr 346/8 o pow. 0,1717 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00058530/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429

Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości położonej Nakle Śląskim w rejonie ul. Powstańców obejmującej działkę gruntu nr 346/8 o powierzchni 0,1717 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00058530/4.

Działka gruntu nr 346/8 jest położona pomiędzy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta kilkoma drzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Powstańców.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki gruntu nr 356/8 oznaczona jest symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej, w obrębie których może być realizowane indywidualne budownictwo mieszkaniowe.

Zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, na zbycie nieruchomości (...) w wypadku gdy wartość nieruchomości (...) określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 euro, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu. Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym, który obecnie utracił ważność, wynosi 181 400 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych).

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość generuje wyłącznie koszty związane z jej utrzymaniem (podatek od nieruchomości w kwocie 394,91 zł rocznie oraz koszty koszenia trawy i sprzątania, a ponadto nie generuje żadnych dochodów i jest zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu, zasadnym jest przeznaczenie jej do zbycia. Równocześnie należy nadmienić, iż sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z dokumentami planistycznymi tworzonymi przez Gminę Świerklaniec w zakresie przeznaczenia terenu.

Tym samym, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 346/8 położonej w Nakle Śląskim jest w pełni zasadne.