

**Uchwała nr / /2013
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 2013 roku**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz
Gminy Zbrostawice**

Na podstawie: art.13 ust.2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)¹

**Rada Powiatu
uchwala:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości położonej w Zbrostawicach przy ul. Piastowskiej nr 3 (jednostka ewidencyjna: Zbrostawice, obręb: Zbrostawice, karta mapy: 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 502/126 o powierzchni 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00042310/1, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, dokonanej przez Powiat Tarnogórski na rzecz Gminy Zbrostawice aktem notarialnym Rep. A. nr 11348/2000 z dnia 13 lipca 2000 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429

Uzasadnienie

W dniu 13 lipca 2000 roku Powiat Tarnogórski dokonał na rzecz Gminy Zbroslawice, w drodze umowy (akt notarialny Rep. A. nr 11348/2000 sporządzony przed notariuszem Grażyną Wróbel) darowizny nieruchomości położonej w Zbroslawicach przy ul. Piastowskiej nr 3 (jednostka ewidencyjna: Zbroslawice, obręb: Zbroslawice, karta mapy: 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 502/126 o powierzchni 0,2500 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00042310/1, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym. Na dokonanie przedmiotowej czynności zgodę wyraziła Rada Powiatu w uchwale nr X/90/99 z dnia 28 października 1999 roku w sprawie przekazania Gminie Zbroslawice do prowadzenia, jako zadanie własne, zadania podstawowej opieki zdrowotnej na terenie tej Gminy, zmienionej uchwałą nr XVII/144/2000 Rady Powiatu z dnia 17 marca 2000 roku. Darowizna została dokonana na cel publiczny do wykonywania przejętych przez gminę Zbroslawice jako zadanie własne – zadań z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Pismem z dnia 16 maja 2013 roku Wójt Gminy Zbroslawice złożył wniosek o wyrażenie zgody na odstąpienie od dowołania darowizny. Zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a nieruchomość może być, przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie, w tym wypadku Rady Powiatu.

W ww. piśmie wójt podnosi, iż od dnia zawarcia umowy Gmina Zbroslawice realizuje cel darowizny. W budynku posadowionym na działce gruntu nr 502/126 prowadzona jest działalność lecznicza polegająca na świadczeniu usług w dziedzinie ochrony zdrowia przez niepubliczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Zakład Opieki Zdrowotnej „FAM-MED” sc z siedzibą w Zbroslawicach. Zgodnie ze statutem, celem działania Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, specjalistycznej opieki zdrowotnej, medycyny pracy i opieki medycznej w miejscu wychowania i nauczania (medycyna szkolna). Zakład dysponuje pomieszczeniami na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 15 lutego 2013 roku na czas nieokreślony. W umowie określono, iż budynek posadowiony na przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest na ośrodek zdrowia. Dzierżawca zobowiązał się do udzielania świadczeń zdrowotnych, zapewnienia ich powszechności i dostępności. Uprzednio Zakład Opieki Zdrowotnej „FAM-MED.” sc z siedzibą w Zbroslawicach korzystał z nieruchomości na podstawie umów najmu zawieranych z Gminą Zbroslawice od dnia 1 stycznia 2000r. aneksowanych w następnych latach o kolejne okresy obowiązywania.

Równocześnie Wójt Gminy Zbroslawice, informuje iż budynek posadowiony na działce gruntu nr 502/126 znajduje się w złym stanie technicznym. Wymiany wymaga pokrycie dachowe z powodu jego przeciekania i powstającego zawilgocenia oraz zagrybienia ścian. Należy ponadto wymienić wszystkie ławy kominiarskie oraz przemurować kominy ponad dachem. Konieczna jest wymiana drewnianych okien, drzwi zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych. Budynek wymaga ocieplenia oraz odnowienia elewacji zewnętrznej. Dużym problemem jest wilgoć w piwnicy, koniecznym jest więc osuszenie piwnic, założenie wokół budynku drenażu i izolacji ścian piwnic. Przepisy prawa nakładają także obowiązki związane z adaptacją budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Przy budynku brak jest również parkingu. Stan techniczno użytkowy budynku uzasadnia podjęcie prac remontowych. Jednakże wyasygnowanie środków pochodzących z budżetu Gminy Zbroslawice jest niemożliwe. Aktualnie Gmina boryka się z brakiem środków finansowych na remont i budowę dróg gminnych, budowę wodociągów, wypłatę odszkodowań za grunty zajęte pod drogi. Ponadto skażenie ujęcia wody w Zbroslawicach wymaga zabezpieczenia środków na budowę stacji uzdatniania wody. W związku z powyższym istnieje konieczność pozyskania inwestora, który odpowiednio zagospodaruje nieruchomość i zagwarantuje kontynuację usług medycznych dla lokalnej wspólnoty samorządowej.

Zakład Opieki Zdrowotnej „FAM-MED.” sc z siedzibą w Zbroslawicach jest zainteresowany przeprowadzeniem prac budowlano-remontowych. Planuje też rozbudowę obiektu o nowoczesne zaplecze w celu zagwarantowania pacjentom dogodniejszego dostępu do świadczonych usług medycznych. Pozyskanie inwestora, którym jest Zakład Opieki Zdrowotnej „FAM-MED” sc, jako podmiotu, który od 2000 roku prowadzi na przedmiotowej nieruchomości działalność z zakresu opieki medycznej zarówno podstawowej jak i specjalistycznej i będzie ją kontynuował stanowi dla Gminy szansę na rozwój ww. ośrodka i zapewnienie mieszkańcom opieki medycznej w dobrze wyposażonej placówce.

Zniesienie ograniczeń w korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości, które wynikają z umowy darowizny, poprzez odstąpienie od jej odwołania i umożliwienie Gminie Zbroslawice przeznaczenie

nieruchomości do realizacji celu, jakim jest świadczenie podstawowych i specjalistycznych usług medycznych przez inny podmiot niż Gmina, dla którego jest to cel statutowy, zasługuje na uwzględnienie. Szansa pozyskania inwestora, który zagospodaruje nieruchomość znajdującą się obecnie w złym stanie technicznym, umożliwi położonemu w centrum gminy ośrodkowi zdrowia osiągnięcie standardów charakteryzujących się dobrym stanem technicznym i jego zagospodarowaniem zgodnym z wymaganiami, jakie powinien taki ośrodek spełniać, Tym samym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od odwołania darowizny nieruchomości dokonanej na rzecz Gminy Zbrosławice, jest w pełni zasadne.