

Uzasadnienie

Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Obecnie ww. zadanie realizowane jest przy udziale spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. w której Powiat Tarnogórski posiada 100% akcji. Celem zapewnienia spółce możliwości świadczenia usług, niezbędnym staje się wyposażenie podmiotu w majątek konieczny do realizacji zadania, w szczególności w niezbędne nieruchomości.

W trakcie prowadzonych rozmów pomiędzy Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach oraz Zarządem Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. została dokonana analiza w wyniku której ustalono, iż najbardziej korzystnym rozwiązaniem jest wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki WSP S.A.. Wola wniesienia aportem ww. nieruchomości wyrażona była uprzednio przez Radę Powiatu w unieważnionej uchwale likwidacyjnej SPZOZ WSP im. Hagera.

W związku z brakiem zgody Rady Powiatu na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki WSP S.A., Zarząd spółki w porozumieniu z Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach ustalił, że alternatywnym rozwiązaniem byłoby obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem użytkowania na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Przedmiotowe zamierzenie jest dopuszczoną prawnie formą obrotu nieruchomościami. Zgodnie bowiem z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być (...) obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi”. Szczegółowo kwestia oddawania nieruchomości w użytkowanie została doprecyzowana w § 16 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi dokonuje Zarząd Powiatu, które ustanawiane jest w drodze umowy posiadającej formę aktu notarialnego i podlega wpisowi do księgi wieczystej. W umowie Zarząd Powiatu określa warunki obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym. Obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym pozwoli spółce na pobieranie z niej pożytków, jak również ubieganie się o kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz o środki zewnętrzne.

Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 23 669 000 zł, w tym budynki i budowle o wartości 16 680 000 zł oraz grunt o wartości 6 989 000 zł. Tym samym wartość nieruchomości przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 16 ust. 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości na oddanie nieruchomości w użytkowanie, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, ograniczonym prawem rzeczowym – użytkowaniem na rzecz spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.