

**Uchwała nr / /2013  
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 2013 roku**

**w sprawie:  
zmiany uchwały nr XXVIII/317/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie: prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 oraz prawa wierzytelności Powiatu Tarnogórskiego wobec Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego Spółka Akcyjna jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” siedzibą w Tarnowskich Górach**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. g) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>) w związku z § 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1**

W § 1 uchwały nr XXVIII/317/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie: prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 oraz prawa wierzytelności Powiatu Tarnogórskiego wobec Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego Spółka Akcyjna jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” siedzibą w Tarnowskich Górach wprowadza się zmianę polegającą na skreśleniu ust. 1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 200 poz. 1688, nr 214 poz. 1806, z 2003 nr 162 poz. 1568, z 2004 nr 102 poz. 1055, z 2007 nr 173 poz. 1218, z 2008 nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, z 2009 nr 92 poz. 753, nr 157 poz. 1241, z 2010 nr 28 poz. 142, poz. 146, nr 40 poz. 230, nr 106 poz. 675, z 2011 nr 21 poz. 113, nr 217 poz. 1281 oraz nr 149 poz. 887

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429

## Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2, o powierzchni 5,5310 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00035703/1, zabudowaną budynkami szpitala.

Uchwałą nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Równocześnie w uchwale nr XXVIII/317/2012 z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 oraz prawa wierzytelności Powiatu Tarnogórskiego wobec Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego Spółka Akcyjna jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” siedzibą w Tarnowskich Górach, Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na wniesienie prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji.

Zgodnie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie powiatowym oraz § 21 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości do wyłącznej kompetencji Zarządu Powiatu należy kwestia gospodarowania posiadanym majątkiem, w tym do ustalania zapisów zawieranych umów. W trakcie prowadzonych negocjacji pomiędzy Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach oraz Zarządem Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. została dokonana analiza ekonomiczna planowanego zamierzenia, w wyniku której ustalono, iż zawarcie umowy dzierżawy oraz wniesienie prawa dzierżawy jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki i tym samym podniesienie kapitału zakładowego generują zbyt wysokie koszty po stronie Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. a po stronie Powiatu Tarnogórskiego wysokie zobowiązania z tytułu podatku od towarów i usług. Tym samym strony ustaliły, iż zawarcie umowy dzierżawy jest nieuzasadnione.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXVIII/317/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie: prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 oraz prawa wierzytelności Powiatu Tarnogórskiego wobec Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego Spółka Akcyjna jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” siedzibą w Tarnowskich Górach, w zakresie uchylenia zapisów dotyczących zgody na wniesienie prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji, jest w pełni zasadne.