

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Mając na uwadze obowiązek ustawowy, wynikający z ustawy o samorządzie powiatowym oraz interesy lokalnej wspólnoty samorządowej i poprawę jakości świadczonych usług przez ówczesny Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy im. B. Hagera w Tarnowskich Górach w dniu 30 marca 2009 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXXVII/350/2009 w sprawie przyjęcia programu restrukturyzacji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr. Bronisława Hagera w Tarnowskich Górach, który składał się z czterech etapów. Zgodnie z ostatnim etapem programu restrukturyzacji, planowane było między innymi podniesienie kapitału Spółki poprzez wniesienie do nowo powołanego podmiotu majątku stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego.

W ramach realizowanego zadania Rada Powiatu w dniu 25 sierpnia 2009 roku podjęła uchwałę nr XLII/400/2009 w sprawie utworzenia przez Powiat Tarnogórski spółki prawa handlowego pod firmą „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach. Powiat Tarnogórski posiada 100% udziałów w ww. Spółce.

Wolę przekazania majątku Powiatu wykorzystywanego do realizacji zadań własnych Szpitala, w tym min. nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej Rada Powiatu wyraziła również w uchwale nr XLVIII/444/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr. B. Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51, która nie funkcjonuje już w obrocie prawnym w związku z jej unieważnieniem wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 13 czerwca 2011 r., podtrzymanym wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 5 czerwca 2012 r.

Zgodnie z § 5 ww. uchwały „mienie w tym wartości niematerialne i prawne, stanowiące własność Szpitala oraz nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego, dotychczas użytkowane przez szpital zostaną wniesione aportem do nowo tworzonej Spółki (...).”

W związku z uchyceniem ww. uchwały rozważano kwestię zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Uchwałą nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Równocześnie w uchwale nr XXVIII/317/2012 z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51 oraz prawa wierzytelności Powiatu Tarnogórskiego wobec Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego Spółka Akcyjna jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach, Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na wniesienie prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji.

W trakcie prowadzonych negocjacji pomiędzy Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach oraz Zarządem Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. została dokonana analiza ekonomiczna planowanego zamierzenia, w wyniku której ustalono, iż zawarcie umowy dzierżawy oraz wniesienie prawa dzierżawy jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki i tym samym podniesienie kapitału zakładowego generują zbyt wysokie koszty po stronie Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. a po stronie Powiatu Tarnogórskiego wysokie zobowiązania z tytułu podatku od towarów i usług. Tym samym strony ustaliły, iż zawarcie umowy dzierżawy jest niekorzystne dla stron. Zgodnie z opinią prof. dr hab. Bogdana Dolnickiego Kierownika Katedry Prawa Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest wniesienie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. Spowoduje to podniesienie kapitału spółki i jej zdolności kredytowej.

Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 23 669 000 zł, w tym budynki i budowle o wartości 16 680 000 zł oraz grunt o wartości 6 989 000 zł. Tym samym wartość nieruchomości przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 1 pkt 2 uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (...) wniesienie przedmiotowej nieruchomości do Spółki wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.