

Uchwała nr 225/1101/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 12 grudnia 2012 roku

w sprawie:
wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy
ul. Pyskowskiej 47-51, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 35. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)² oraz uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

Zarząd Powiatu
uchwała

§ 1

1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę gruntu nr 1241/2 o pow. 5,5310 ha, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą GL1T/00035703/1, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, na okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2022 roku na której usytuowane są budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności medycznej.
2. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 172 200,00 zł brutto/m-c (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100) w tym 23% VAT.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarostwie Tarnogórskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012 Nr 908.

UZASADNIENIE

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2, o pow. 5,5310 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00035703/1. Na nieruchomości znajdują się min.:

- budynek główny szpitala,
- budynek oddziału psychiatrycznego,
- budynek administracji,
- budynki gospodarcze różnego typu
- budowle w tym: drogi, parkingi, chodniki i mała architektura.

Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 15 223,59 m²

Powyższa infrastruktura wykorzystywana jest przez Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach do realizacji działalności statutowej w zakresie ochrony zdrowia na podstawie zawartej w dniu 1 stycznia 2012 roku z Powiatem Tarnogórskim umowy najmu. Jednakże dotychczasowa umowa nie daje Spółce możliwości czerpana pożytków z najmowanej nieruchomości. Celem zapewnienia Spółce możliwości czerpania pożytków z posiadanej nieruchomości, co wpłynie korzystnie na poprawę sytuacji finansowej podmiotu, zasadnym jest przekazanie nieruchomości do korzystania przez spółkę w formie umowy dzierżawy. Umowa powinna zapewniać ciągłości i prawidłowości gospodarowania powierzonym majątkiem, tym samym powinna być długoterminowa.

Ponadto w dniu 2 października 2012 roku Rada Powiatu pojęła uchwałę nr XXVIII/316/2012 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

Zgodnie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie powiatowym oraz § 21 Uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości do wyłącznej kompetencji Zarządu Powiatu należy kwestia gospodarowania posiadanym majątkiem, w tym do ustalania stawek czynszu dzierżawnego. Tym samym Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę opracowanie wykonane przez rzeczoznawcę majątkowego ustalił miesięczny czynsz dzierżawny nieruchomości, o której mowa na wstępie w wysokości 172 200 zł brutto/m-c w tym 23% VAT.

Ponadto zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wydzierżawienie nieruchomości powinna być poprzedzona opublikowaniem wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego jest w pełni zasadne.