

**Uchwała nr 71/430/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 21 października 2019 roku**

**w sprawie:
dzierżawy nieruchomości położonej w Świerklańcu, obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność
Powiatu Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 511) oraz art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018
poz. 2204 z późn. zm.)¹

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§1

1. Przeprowadza się postępowanie w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Świerklańcu, obręb Nakło Śląskie zapisanej w KW GL1T/00058530/4 z przeznaczeniem pod uprawy rolne, obejmującej działkę gruntu numer 44/12 o pow. 8,2700 ha, na czas oznaczony tj. 3 lata.
2. Ustala się roczną opłatę wywoławczą z tytułu dzierżawy nieruchomości na kwotę 4 962,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 00/100).
3. Ustala się wadium na dzierżawę nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 830,00 zł brutto (słownie: osiemset trzydzieści złotych 00/100).

§2

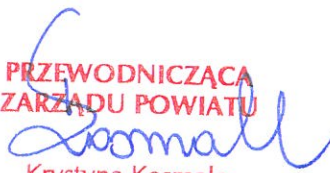
1. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 23/103/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 18 marca 2019 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego z późn. zm.
3. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości roczną opłatę z tytułu dzierżawy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU**
Krystyna Kosmała

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w Dz. U. z 2017 poz. 1509, z 2018 poz. 2348, z 2019 poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716.

Załącznik

do uchwały nr 71/430/2019

Zarządu Powiatu Tarnogórskiego

z dnia 21.10.2019 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 z poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Pow. użytków (ha) przeznaczonych do dzierżawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Arkusz	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywłaczający roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Nakło Śl.	44/12	8,2700	grunty orne	RIVa	1,5300	1,5300	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec:	1	GIHT/00058530/4	Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna, Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	4 962,00 zł brutto tj. ok. 0,06 zł/m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 71/430/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 21 października 2019 roku w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, Obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego oraz Uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata
							tereny rolnicze wyłączone z zabudowy (symbol w studium BR).						
			grunty orne	RIVb	3,9200	3,9200	Uchwała nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia "Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023" teren objęty obszarem zdegradowanym i rewitalizacji.						
			grunty orne	RV	1,6800	1,6800							
			nieużytki	N	1,1400	1,1400							
Łącznie powierzchnia		8,2700			8,2700	8,2700							

Tarnowskie Góry dn. 21. PAŹ. 2019

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄD POWIATU
Krystyna Kosmala