

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
DOTYCZY POSTĘPOWANIA POD NAZWĄ:**

**„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”**

prowadzonego w trybie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.)

**Zatwierdzam:**

**STAROSTA**  
  
Krzysztof Czyż

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

  
Franciszek Wróbel

**NACZELNIK**

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

  
Krzysztof Czyż

**RADCA PR.**

  
Lukasz...

## Rozdział 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5  
42 – 600 Tarnowskie Góry  
[www.bip.tarnogorski.pl](http://www.bip.tarnogorski.pl)  
e-mail: [zamowienia@tarnogorski.pl](mailto:zamowienia@tarnogorski.pl); [kancelaria@tarnogorski.pl](mailto:kancelaria@tarnogorski.pl)  
tel. 32 381-37-11  
zwany dalej „Zamawiającym”

### 2. Podstawa prawna postępowania

Do postępowania stosuje się art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą – zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi.

### 3. Etapy postępowania

Postępowanie składa się z następujących etapów:

- 1) upublicznienie ogłoszenia o zamówieniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Zamawiającego,
- 2) pytania Wykonawców do treści ogłoszenia,
- 3) składanie ofert,
- 4) informacja z otwarcia ofert zamieszczona na stronie BIP Zamawiającego,
- 5) badanie i ocena złożonych ofert,
- 6) wybór oferty najkorzystniejszej albo unieważnienie postępowania,
- 7) zawarcie umowy,
- 8) informacja na stronie BIP Zamawiającego o udzieleniu zamówienia albo informacja o nieudzieleniu zamówienia.

### 4. Prawa Zamawiającego

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty, w tym również złożonych dokumentów, z uwzględnieniem zapisu ust. 3, pkt 1 rozdziału 2 niniejszego ogłoszenia.
- 2) W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w postępowaniu.

### 5. Koszty udziału w postępowaniu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.

### 6. Język postępowania oraz czytelność dokumentów

- 1) Językiem obowiązującym w toku postępowania jest język polski.
  - a) Oferta oraz wszelkie dokumenty składane przez Wykonawców muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone przez Wykonawcę na język polski.
  - b) Jeśli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, musi załączyć je w oryginalnym brzmieniu wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
  - c) W razie wątpliwości pomiędzy wersją obcojęzyczną i wersją polskojęzyczną uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 2) Oferta oraz każdy inny dokument składany w postępowaniu musi być czytelny i zapisany techniką nieścieralną. W przypadku gdy dokument będzie nieczytelny Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień co do jego treści.

### 7. Przedmiot postępowania oraz określenie wielkości lub zakresu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, wandalizmem, atakiem terrorystycznym lub inną utratą czy uszkodzeniem mienia.
- 2) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności polegające

na sprawowaniu służby w zakresie ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1.

- 3) Od Wykonawcy oczekuje się starannego zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie objętym przedmiotem zamówienia, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Franciszkiem Wróblem – głównym specjalistą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod numerem telefonu 32 382 27 38.
- 4) Szczegółowy zakres obowiązków związanych z realizacją zamówienia został opisany w załączniku nr 4 do niniejszego ogłoszenia, to jest w treści istotnych postanowień umowy.
- 5) Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
79710000-4 – usługi ochroniarskie  
Kategoria usług: 23.
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.

#### **8. Termin realizacji przedmiotu postępowania**

Umowa obowiązywać będzie od dnia jej zawarcia, ale nie wcześniej niż od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

#### **9. Opis sposobu udzielania wyjaśnień do treści niniejszego ogłoszenia oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

- 1) Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia kierując swoje zapytania pisemnie, w tym przy pomocy poczty elektronicznej. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później, niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej może udzielić wyjaśnień. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
- 2) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez wskazania źródła zapytania, zostanie zamieszczona na stronie internetowej BIP, na której upubliczniono niniejsze ogłoszenie.
- 3) Oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
- 4) Pytania należy kierować:
  - a) w formie pisemnej na adres Zamawiającego,
  - b) pocztą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia@tarnogorski.pl](mailto:zamowienia@tarnogorski.pl); [kancelaria@tarnogorski.pl](mailto:kancelaria@tarnogorski.pl)
  - c) osoby do kontaktów z Wykonawcami:
    - w kwestiach merytorycznych – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – Franciszek Wróbel - 32 382 27 38,
    - w kwestiach formalnych – główny specjalista w Wydziale Administracji i Zarządzania – Iwona Penkaty – 32 381 37 86.

#### **10. Zmiana treści ogłoszenia**

- 1) Zamawiający może przed wyznaczonym terminem składania ofert zmienić treść niniejszego ogłoszenia. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej BIP, na której upubliczniono niniejsze ogłoszenie.
- 2) W związku ze zmianą treści ogłoszenia Zamawiający może przedłużyć termin składania i otwarcia ofert o czas niezbędny na wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w ofercie.
- 3) Zmiany treści ogłoszenia oraz udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia, o których mowa w ust. 9 pkt. 1 są wiążące dla Wykonawców.

#### **11. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli:

- 1) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe, które Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 3) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział 2**  
**OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU STAWIANE WYKONAWCOM**  
**ORAZ WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DOKUMENTY**

**1. Ogólne warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom**

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) nie podlegają wykluczeniu,
  - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- 2) Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22, ust. 2 ustawy.
- 3) W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał uprawnienia do wykonywania działalności polegającej na ochronie osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.).
- 4) W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
- 5) W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał dysponowanie co najmniej jedną osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu czynności organizowania i kierowania zespołami pracowników ochrony fizycznej.
- 6) Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
- 7) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 8) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z powyższego dokumentu musi wynikać, że Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Powyższe zobowiązanie musi określać w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania przez Wykonawcę zasobów innego podmiotu, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje zadania, których wskazane zdolności dotyczą.
- 9) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24, ust. 1, pkt 13-22 ustawy.
- 10) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 11) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 12) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 7, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 7.



## **2. Wymagane przez Zamawiającego dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust. 1, pkt 3 niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą koncesję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.), ważną w terminie i na obszarze wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust. 1, pkt 4 niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą polisę, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.
- 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust. 1, pkt 5 niniejszego rozdziału Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu.
- 4) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:
  - a) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
  - b) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu,
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego rozdziału.
- 6) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez kilku Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego rozdziału składa każdy z Wykonawców osobno. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 7) Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **3. Badanie i ocena złożonych oświadczeń i dokumentów**

- 1) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo, którzy złożą wymagane dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że oferta będzie podlegała odrzuceniu, postępowanie będzie podlegało unieważnieniu lub oferta będzie zawierała cenę, która przewyższa kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania.
- 2) Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy składane są w oryginale.
- 3) Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 3, pkt 2 niniejszego rozdziału, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca albo Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
- 6) Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 niniejszego rozdziału zostanie dokonana na podstawie dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego rozdziału, według formuły „spełnia – nie spełnia”.

### Rozdział 3 OFERTY

#### 1. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 2) Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Zamawiający może wezwać Wykonawców do przedłużenia terminu związania ofertą o określony czas. Brak wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą będzie skutkowało odrzuceniem złożonej przez Wykonawcę oferty.
- 4) Oferta powinna być przygotowana zgodnie z zakresem niniejszego postępowania.
- 5) Wraz z wypełnionym i podpisanym formularzem ofertowym, w tym samym opakowaniu należy złożyć:
  - a) pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeżeli dotyczy),
  - b) dokumenty wymienione w ust. 1, pkt 8 oraz w ust. 2 rozdziału 2 niniejszego ogłoszenia.
- 6) Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy będących załącznikami do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
- 7) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana własnoręcznym podpisem (Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej podpisanej elektronicznym podpisem kwalifikowanym) przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonym/y mi pełnomocnictwem /pełnomocnictwami.
- 8) Jeżeli z dokumentu/ów określającego/ych status prawny Wykonawcy/ów lub pełnomocnictwa/ pełnomocnictw wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy/ów upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 9) Jeżeli upoważnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 niniejszego rozdziału nie wynika wprost z właściwego rejestru stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału wystawione przez osoby do tego upoważnione lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa.
- 10) Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę lub wyznaczonego Pełnomocnika.
- 11) Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty zaleca się umieszczenie informacji o ilości stron.
- 12) Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami niniejszego ogłoszenia.
- 13) Złożona oferta wraz z załącznikami będzie jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne, o czym poinformuje Wykonawcę. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa – tylko do wglądu przez Zamawiającego”.
- 14) Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzejrystych kopertach włożonych jedna w drugą, opisanych w następujący sposób:

**„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”**

Zaadresowanej na :

**Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5 42 – 600 Tarnowskie Góry**

z adnotacją

nie otwierać przed 14 grudnia 2017r, godz. 10:30.

15) Koperta powinna być również opatrzona w dokładne dane Wykonawcy (tzn. nazwa i dokładny adres).

## 2. Zmiana oraz wycofanie oferty

- 1) Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty.
- 2) Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert – w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3) Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane (zgodnie z ust. 1 pkt 14 niniejszego rozdziału) i zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.
- 4) Przed upływem terminu składania oferty Wykonawca może wycofać ofertę.
- 5) O wycofaniu oferty Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania oferty – w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## 3. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie

- 1) Wykonawca podaje cenę ofertową na formularzu ofertowym, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszego ogłoszenia. Podane ceny muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 2) Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku) i słownie.

## 4. Miejsce oraz termin składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5 (Kancelaria pok. nr 1).
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu 14.12. 2017 r. o godz. 10:00.
- 3) Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie wyznaczonym na ich składanie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

## 5. Miejsce oraz termin otwarcia ofert

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 w dniu 14.12. 2017 r. o godz. 10:30.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Odczytaniu podlega nazwa Wykonawcy oraz cena oferty podana w formularzu ofertowym.
- 4) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poinformuje o wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu postępowania.

## 6. Poprawa złożonych ofert

Zamawiający może poprawić w ofercie, zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie (widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylna pisownia albo widoczne niezamierzone opuszczenie jednego wyrazu),
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

## 7. Wykluczenie Wykonawcy, odrzucenie jego oferty

- 1) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu określonych w ust. 1 rozdziału 2 niniejszego ogłoszenia, przy czym ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uważa się za odrzuconą.
- 2) Zamawiający odrzuca ofertę, w przypadku, gdy:
  - a) jej treść będzie niezgodna z treścią niniejszego ogłoszenia, z zastrzeżeniem ust. 6 rozdziału 3,
  - b) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

## 8. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny:

**waga kryterium: CENA (C) = 100 %**

C-cena brutto za całość przedmiotu zamówienia



- 2) Oferty zostaną ocenione zgodnie z formułą:

$$P = C_{\min}/C_n \times 100 \% \times 100$$

P - otrzymane punkty

C<sub>min</sub> – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert (brutto) podana w PLN

C<sub>n</sub> - cena badanej oferty (brutto) podana w PLN

- 3) Ocena z kryterium będzie podawana w punktach. Obliczanie będzie następować do drugiego miejsca po przecinku.
- 4) Najkorzystniejsza oferta to oferta, która otrzyma największą liczbę punktów za powyższe kryterium.
- 5) Podczas oceny ofert będzie brana pod uwagę jedynie cena brutto za całość przedmiotu zamówienia.
- 6) Cena zaproponowana w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową i ma uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a także wszelkie ewentualne upusty i zniżki.

**Uwaga:** przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

#### 9. Podpisanie umowy

- 1) Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą ilość punktów zgodnie z kryterium określonym w ust. 8 niniejszego rozdziału.
- 2) Jeżeli Wykonawca odmówi zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać wyboru następnej z ofert, która w kolejności uzyskała największą ilość punktów zgodnie z kryterium określonym w ust. 8 niniejszego rozdziału i nie podlegała odrzuceniu (a Wykonawca nie podlega wykluczeniu).
- 3) Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego określa załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
- 4) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - a) dokument potwierdzający, że osoba wskazana w załączniku nr 5 do niniejszego ogłoszenia (wykaz osób) posiada wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji,
  - b) listę osób wyznaczonych do wykonywania niniejszego zamówienia tj. osób wykonujących czynności polegające na sprawowaniu służby w zakresie ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, co do których nie jest wymagany wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób (w liczbie co najmniej 6 osób zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia przy obsadzie dwóch pracowników jednocześnie na zmianę).
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi w treści istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.
- 6) Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.
- 7) Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzane w postaci aneksu do umowy.

#### 10. Wykaz załączników do ogłoszenia:

załącznik nr 1	formularz ofertowy
załącznik nr 2	oświadczenie-warunki
załącznik nr 3	oświadczenie-podstawy wykluczenia
załącznik nr 4	treść istotnych postanowień umowy
załącznik nr 5	wykaz osób
załącznik nr 6	oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

**GLÓWNY SPECJALISTA**

Franciszek Wróbel



Zamawiający:  
Skarb Państwa –  
Starosta Tarnogórski wykonujący  
zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**  
postępowanie pod nazwą:

„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”

**1. Wykonawca:**

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....  
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....  
.....

Adres do korespondencji:

.....  
.....

NIP:

.....  
REGON:

KRS:

.....  
nr telefonu:/faxu: .....

e-mail: .....

**2. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwe<sup>1)</sup>)**

- ☐ mikro przedsiębiorstwo  
☐ małe przedsiębiorstwo  
☐ średnie przedsiębiorstwo

**3. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę:**

.....zł netto (słownie: .....)

.....zł brutto (słownie: .....)

w tym uwzględniono należny podatek VAT w wysokości ..... zł,

4. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami / zamierzamy powierzyć podwykonawcom (niepotrzebne skreślić)

Część/zakres zamówienia	Nazwa i adres podwykonawcy

5. Jednocześnie oświadczamy, że akceptujemy treść istotnych postanowień umowy stanowiącą załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu i w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w treści istotnych postanowień umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu.
6. Akceptujemy termin realizacji oraz warunki płatności podane w ogłoszeniu o zamówieniu.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

- 1) właściwe zaznaczyć:

za mikro przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;

za małego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro;

za średniego przedsiębiorcę uważa się przedsiębiorcę, który w co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro.

Zamawiający:  
Skarb Państwa –  
Starosta Tarnogórski wykonujący  
zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry

.....  
Wykonawca

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”

prowowanego przez Skarb Państwa – Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale 2 ogłoszenia o zamówieniu

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale 2 ogłoszenia o zamówieniu

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
w następującym zakresie:

.....  
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)



Zamawiający:  
Skarb Państwa –  
Starosta Tarnogórski wykonujący  
zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry

.....  
Wykonawca

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”

prowadzonego przez Skarb Państwa – Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24, ust 1, pkt 12-22 ustawy Pzp.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,  
tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)

## TREŚĆ ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

## § 1

Umowę zawarto w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), z dnia.....

## § 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, wandalizmem, atakiem terrorystycznym lub inną utratą czy uszkodzeniem mienia.
2. Wykaz nieruchomości oraz mienie objęte przedmiotem umowy przedstawiono w załączniku do umowy.
3. Ochrona prowadzona będzie całodobowo przez 7 dni w tygodniu, w formie posterunku stałego obsadzonego przez co najmniej 2 umundurowanych pracowników Wykonawcy wyposażonych w środki łączności działające poza siecią telefonii stacjonarnych. Wykonawca dysponować będzie co najmniej jednym pracownikiem posiadającym wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o którym mowa w art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432, ze zm.)
4. Zamawiający, na potrzeby realizacji niniejszej umowy udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia zlokalizowane w budynku administracyjnym przy ul. Bocznej 1 w Tarnowskich Górach stanowiącego własność Zamawiającego. W przypadku utraty prawa własności do przedmiotowego budynku Wykonawca odda udostępnione pomieszczenia. Z tytułu oddania pomieszczeń Wykonawca nie będzie rościł żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o czystość i porządek w użytkowanych pomieszczeniach.
5. Zakres usług Wykonawcy w ramach ochrony nieruchomości określonych w ust. 1 obejmuje:
  - 1) nadzór nad ruchem osobowym oraz kołowym uwzględniający ewidencjonowanie osób i pojazdów przebywających na terenie nieruchomości, z wyłączeniem:
    - a) osób i pojazdów biorących udział przy realizacji prac w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „330-Gliwice” poprzez kompleksowe unieszkodliwienie odpadów wraz z rekultywacją terenów skażonych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji”, w przypadku przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji kolejnego etapu ww. zadania inwestycyjnego,
    - b) pracowników Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach wykonujących na terenie nieruchomości zadania służbowe,
  - 2) nadzór nad ruchem towarowym, samochodowym, odbywającym się przez bramę wjazdową na teren ww. nieruchomości od ulicy Bocznej,
  - 3) nie wpuszczanie na teren nieruchomości osób nieupoważnionych,
  - 4) nie wpuszczanie po godzinach pracy na teren nieruchomości pracowników nie posiadających zezwolenia na wykonywanie pracy w godzinach nadliczbowych,
  - 5) zwracanie uwagi na osoby przebywające w obrębie strzeżonego terenu,
  - 6) zatrzymywanie osób wynoszących z terenu nieruchomości przedmioty lub podejrzanych o popełnienie przestępstwa: kradzieży, marnotrawstwa, niegospodarności oraz niezwłoczne powiadamianie policji o zaistniałych zdarzeniach,
  - 7) zatrzymywanie wszystkich osób, które drogą nielegalną usiłują przedostać się na teren nieruchomości,
  - 8) podejmowanie interwencji w przypadku zagrożenia powstającego na terenie nieruchomości poprzez alarmowanie odpowiednich służb (straż, policja),
  - 9) dokonywanie obchodu nieruchomości nie rzadziej niż co 2 godziny, tj. co najmniej 12 razy na dobę, oraz każdorazowo po przejęciu służby przez następną zmianę, w tym:
    - a) kontrolowanie miejsc zabezpieczonych pod względem zagrożenia pożarowego oraz sprawdzanie w czasie obchodu, czy nie został zaprószony ogień,
    - b) interweniowanie w przypadkach zakłócenia porządku i ładu na ww. terenie,
    - c) w ciągu całej doby odnotowywanie w książce raportów wszelkich istotnych spostrzeżeń,
    - d) monitorowanie stanu istniejącego ogrodzenia terenu,
    - e) zawiadamianie Zamawiającego oraz odpowiednich służb w przypadku powstałych awarii,

- 10) interwencyjne uzupełnianie braków oraz drobne naprawy (na odcinku do 15 m) ogrodzenia terenu wykonanego z siatki stalowej, w przypadku jego uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży (materiał będzie dostarczony przez Zamawiającego).
6. Poza zakresem obowiązków określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) sporządzić i przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy *Instrukcję Ochrony*, która powinna zawierać między innymi:
    - a) podstawy prawne prowadzenia ochrony,
    - b) cel ochrony i analizę zagrożeń,
    - c) system ochrony,
    - d) obowiązki pracowników ochrony,
    - e) zakres odpowiedzialności i uprawnień,
    - f) szczegółowy zakres obowiązków,
    - g) listę osób upoważnionych do pełnienia dyżurów,
    - h) procedury postępowania przy zdarzeniach i sytuacjach alarmowych (kradzież, pożar, awaria, itp.),
    - i) telefony alarmowe,
  - 2) sporządzać comiesięczne harmonogramy pracy pracowników ochrony,
  - 3) świadczyć usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ochrony mienia,
  - 4) wykonywać wszelkie dodatkowe czynności mające na celu należyte wykonanie umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w mieniu, chyba że szkoda powstała w przypadku, gdy Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
8. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt materiały oraz sprzęt niezbędny w celu poprawnej realizacji nałożonych umową obowiązków.
9. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, pisemne raporty miesięczne zawierające:
- 1) zakres zrealizowanych prac w ramach umowy,
  - 2) aktualny poziom zabezpieczenia i ochrony nieruchomości,
  - 3) ewidencję osób i pojazdów, o której mowa w § 2 ust.5 pkt 1,
  - 4) informacje o interwencjach oraz wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na terenie nieruchomości,
  - 5) aktualny skład osobowy biorący udział w realizacji umowy, z podaniem ich kwalifikacji zawodowych oraz posiadanych licencji,
  - 6) protokoły sporządzone przez odpowiednie służby, w przypadku ich interwencji,
  - 7) wszelkie inne informacje, które Wykonawca uzna za istotnie wpływające na przebieg usługi.
10. Zamawiający dokona comiesięcznego odbioru prac, o których mowa w ust. 9, na podstawie protokołu podpisanego przez Strony umowy, w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu raportów miesięcznych.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zamontowania na terenie nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 1, systemu monitoringu złożonego z minimum jednej kamery oraz rejestratora, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Zamontowany system stanowić będzie własność Wykonawcy, który poniesie koszty jego zakupu, montażu oraz obsługi. Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za uszkodzenie systemu, jego zniszczenie lub kradzież oraz za ewentualne szkody i straty finansowe będące efektem eksploatacji lub awarii sprzętu. Wszelkie okoliczności oraz zdarzenia wynikające z użytkowania systemu nie mogą być przedmiotem roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego. W przypadku wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania Wykonawca poniesie koszty demontażu systemu.

### § 3

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usług, o których mowa w § 2 umowy, wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: .....),  
podatek VAT 23%, tj. .... zł (słownie: .....),  
brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Wysokość wynagrodzenia nie ulega zmianie z zastrzeżeniem zapisów § 12, ust. 9, pkt 4.



#### § 4

1. Za świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie otrzymywał miesięcznie wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... zł (słownie: .....),  
podatek VAT 23%, tj. .... zł (słownie: .....),  
brutto: ..... zł (słownie: .....),  
stanowiące 1/12 wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Faktury za wykonanie usług objętych niniejszą umową będą wystawiane przez Wykonawcę miesięcznie, po pozytywnym odbiorze prac udokumentowanym protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 10, na adres Zamawiającego:

**Powiat Tarnogórski**  
**ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry,**  
**NIP 645 251 31 03, REGON: 276 25 51 70**

Należność będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury, na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.

3. W przypadku niezachowania terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za nie zapłacone należności.
4. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy nie może być bez zgody Zamawiającego cedowana na rzecz innego podmiotu.

#### § 5

1. W celu poprawnej realizacji obowiązków nałożonych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest dysponować co najmniej dwoma pracownikami na każdej zmianie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o występowaniu czynników szkodliwych w miejscu pracy pracowników Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa ochranianego terenu, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej rozwiązaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. *o ochronie informacji niejawnych* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1167 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

#### § 7

1. W zakresie zatrudnienia osób:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) w zakresie realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności, polegające na sprawowaniu służby w zakresie ochrony mienia, w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1. Na Wykonawcy ciąży także obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
  - 2) Wykonawca będzie przedstawiał na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni listę osób (wykaz osób) wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wyznaczonych do wykonywania niniejszej umowy oraz oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób,
  - 3) w przypadku zmiany osoby wskazanej w wykazie, która jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, nowa osoba musi być także zatrudniona u Wykonawcy na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni od zaistnienia zmian nowy wykaz osób oraz oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tych osób,
  - 4) w celu kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w pkt. 1), 2) i 3) niniejszego ustępu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie trwania umowy do przestrzegania przepisów sanitarnych i ppoż.
3. Wykonawca w chwili przystąpienia do realizacji umowy bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zatrudnionych przez siebie pracowników pod względem uprawnień i przeszkolenia w zakresie BHP oraz zasad wykonywanej pracy.
4. Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP ze strony Wykonawcy jest zatrudniony przez niego inspektor ds. BHP.

5. Pracownicy Wykonawcy podlegać będą bezpośrednio swojemu przełożonemu i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia służbowe. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik może wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z pominięciem ich bezpośredniego przełożonego, pod warunkiem odnotowania ich w książce poleceń służbowych. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego terenu.
6. W razie zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz niezwłocznie po zakończeniu miesiąca przesłać wymaganą przepisami prawa dokumentację powypadkową do komórki BHP Zamawiającego.
7. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku oraz sporządzenie wymaganej dokumentacji powypadkowej dokona służba BHP Wykonawcy. Zamawiający zwolniony jest z jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualny wypadek.

## § 8

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i miejscem jego wykonania oraz stanem zabezpieczenia mienia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.), ważnej w terminie i obszarze wykonywania przedmiotu zamówienia. Jeśli w trakcie trwania umowy koncesja zostanie cofnięta przez organ koncesyjny, umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100.000,00 zł. Jeśli w trakcie trwania umowy upłynie termin ważności polisy, to Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni, aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku jej niedostarczenia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub będącym w jego użytkowaniu. Wykonawca nie odpowiada za powstałe szkody spowodowane przez Zamawiającego lub osoby, za które odpowiada, w przypadku kradzieży, uszkodzenia lub zniszczenia mienia, jeśli nastąpiło to wskutek niedopełnienia obowiązków pracownika Zamawiającego.
4. Wartość szkody i zakres odpowiedzialności Wykonawcy uwzględniający stopień przyczynienia się do powstania szkody określi na podstawie danych księgowych Zamawiającego komisja składająca się z przedstawicieli stron umowy oraz powołanych w razie stwierdzenia rozbieżności niezależnych biegłych.
5. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności w jakimkolwiek względzie w wypadku udaremnienia wykonywania zobowiązań umownych na skutek zdarzeń nagłych i zewnętrznych, których nie można było przewidzieć (siła wyższa).
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie lub kradzież mienia Wykonawcy.

## § 10

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady albo wykonany został niezgodnie z umową, może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad i wyznaczyć odpowiedni termin ich usunięcia.
2. Wykonawca nie odpowiada za straty w przypadku, gdy zgłosił Zamawiającemu wady w zabezpieczeniu mienia za których usunięcie Wykonawca nie odpowiada na podstawie umowy, a powstałe straty wynikły z nie usunięcia tych wad.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) za stwierdzony i zgłoszony Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej przypadek nieprawidłowego wykonywania nałożonych umową obowiązków - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad w świadczeniu usług dozoru i ochrony mienia stwierdzonych w czasie kontroli przez Zamawiającego lub przez państwowe organy kontrolujące - w wysokości 0,1%

wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w protokole pokontrolnym.

- 5) w przypadku nieprzedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej spełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 7) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 11 niniejszej umowy, w terminie do 21 dni od dnia obowiązywania umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w przystąpieniu do comiesięcznego odbioru prac lub nieuzasadnioną odmowę pozytywnego odbioru - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Informacja o wysokości kary przekazywana będzie Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Nie dopuszcza się cesji wierzytelności wynikającej z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary określone w ust. 1 i ust. 2 nie pokrywają ich szkód.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania usług zostaną nałożone kary przez uprawnione organy kontrolne, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia ich w całości wraz z wszystkimi opłatami pośrednimi.

## § 12

1. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy.
2. Wypowiedzenie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie pisemnej, z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający po raz trzeci w okresie obowiązywania umowy stwierdzi nieprawidłowe wykonanie nałożonych umową obowiązków określonych szczegółowo w § 2 ust. 5 i ust. 6,
  - 2) Wykonawca zaniedba wykonanie procedur, o których mowa w § 2 ust. 6, pkt 1, lit. h,
  - 3) Wykonawca przenosi prawa wynikające z umowy na osoby trzecie,
  - 4) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia lub dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności, w sytuacji o której mowa w § 9 ust. 2,
  - 5) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy Instrukcji Ochrony, o której mowa w § 2 ust. 6 pkt 1.
4. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający, bez uzasadnionych przyczyn nie przystępuje do comiesięcznego odbioru prac lub w sposób nieuzasadniony odmawia pozytywnego comiesięcznego odbioru prac, po pisemnym wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego 14 dniowego terminu na dokonanie odbioru.
5. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 3 i ust. 4 Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459, ze zm.).
6. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron może nastąpić w każdym czasie.
7. Ewentualne zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności w szczególności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zmian właścicielskich po stronie Wykonawcy lub podjęcia przez niego działalności gospodarczej niedozwolonej wg przepisów odrębnych powiatowym jednostkom samorządu terytorialnego, Zamawiający może rozwiązać umowę za jedno miesięcznym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. Zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na skutek

okoliczności, które powodują, że zmiany będą konieczne z punktu widzenia interesów Wykonawcy lub Zamawiającego w szczególności w zakresie:

- 1) zmniejszenia powierzchni nieruchomości objętej przedmiotem zamówienia o powierzchnię nieruchomości oddanej pod inwestycję pn.: „Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „330-Gliwice” poprzez kompleksowe unieszkodliwienie odpadów wraz z rekultywacją terenów skażonych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji”, w przypadku przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji kolejnego etapu ww. zadania inwestycyjnego lub zbycia nieruchomości,
- 2) zmiany osoby wykonującej zamówienie, wskazanej w ofercie w następujących przypadkach:
  - a) nie wywiązywania się z obowiązków lub nienależytego ich wykonywania,
  - b) choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy (np. rezygnacja).

Nowa osoba musi spełniać warunek udziału w postępowaniu dotyczącym zdolności technicznej lub zawodowej w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 3) zmiany danych zarówno po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w sytuacji gdy w trakcie obowiązywania umowy zajdą takie zmiany,
- 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - a) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez



Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

10. W przypadku przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji kolejnego etapu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „330-Gliwice” poprzez kompleksowe unieszkodliwienie odpadów wraz z rekultywacją terenów skażonych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji” oraz zmniejszenia powierzchni nieruchomości objętej przedmiotem umowy o powierzchnię nieruchomości oddanej pod inwestycję wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy, określone w § 4 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone z zachowaniem odpowiedniego stosunku procentowego.
11. Realizację niniejszej umowy nadzoruje ze strony Zamawiającego p. Krzysztof Czyż - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz p. Franciszek Wróbel – Główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach lub osoby zastępujące.
12. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza p. .... - .....

### § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy:
- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 459, ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1432 ze zm.),
- oraz inne właściwe przepisy.
2. Zakazuje się Wykonawcy cedowania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 14

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik do umowy – Wykaz nieruchomości oraz mienie objęte przedmiotem umowy

Tabela nr 1. Wykaz mienia objętego przedmiotem usługi w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Lp.	Obiekt	Opis
1	Centralne Składowisko Odpadów	Składowisko odpadów niebezpiecznych, składające się z 5-ciu kwater o łącznej pojemności 1290,6 tys. m <sup>3</sup> oraz powierzchni 13,07 ha, wraz z infrastrukturą (m.in. waga samochodowa, myjka samochodowa, przepompownie odcieków, studnie kontrolne drenażu, piaskownik).
2	Budynek lokomotorni	Budynek stanowiący dawną lokomotornię Zakładów Chemicznych "Tarnowskie Góry", jednokondygnacyjny, wyłączony z eksploatacji.
3	Węzeł zestawienia odpadów nr 1	Węzeł o wydajności 20 m <sup>3</sup> /h zlokalizowany przy budynku dawnej lokomotorni, posiadający dwa silosy magazynowe cementu o pojemności 60 ton każdy.
4	Węzeł zestawienia odpadów nr 2	Węzeł o wydajności 30 m <sup>3</sup> /h, posiadający dwa silosy magazynowe cementu o pojemności 30 ton każdy.
5	Budynek administracji	Budynek administracyjno - biurowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 411 m <sup>2</sup> oraz kubaturze 5420 m <sup>3</sup> , stanowiący dawną dyrekcję Zakładów Chemicznych "Tarnowskie Góry".

Tabela nr 2. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem usługi w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

l.p.	nr działki	pow. w m <sup>2</sup>	obręb	KW
1	1463/86	9	Sowice k.m. 1 Lasowice	GL1T/00043622/8
2	1551/38	103	Sowice k.m. 1 Lasowice	
3	1552/38	219	Sowice k.m. 1 Lasowice	
4	1553/38	118	Sowice k.m. 1 Lasowice	
5	1466/25	29	Sowice k.m. 1 Lasowice	
6	1473/34	766	Sowice k.m. 1 Lasowice	
7	1474/34	885	Sowice k.m. 1 Lasowice	
8	1461/86	705	Sowice k.m. 1 Lasowice	
9	1554/33	579	Sowice k.m. 1 Lasowice	
10	1557/33	184	Sowice k.m. 1 Lasowice	
11	3108/22	272	Sowice k.m. 1 Lasowice	
12	3109/22	688	Sowice k.m. 1 Lasowice	
13	1397/22	400	Sowice k.m. 1 Lasowice	
14	1468/25	23	Sowice k.m. 1 Lasowice	
15	275/38	26468	Lasowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
16	101/8	190	Sowice k.m. 10 Nadleśnictwo Pniowiec	GL1T/00016922/3
17	253/38	89867	Lasowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
18	1464/86	1319	Sowice k.m. 1 Lasowice	GL1T/00049036/5
19	1534/27	1060	Sowice k.m. 1 Lasowice	
20	99/8	16779	Sowice k.m. 10 Nadleśnictwo Pniowiec	GL1T/00014869/9
21	194/40	116	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
22	196/38	14842	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
23	197/40	18326	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
24	198/40	324	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
25	199/40	4333	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
26	200/40	6762	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
27	201/40	51494	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
28	202/40	2600	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
29	209/39	420	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
30	210/39	354	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
31	211/39	1822	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
32	1524/20	4470	Sowice k.m. 1 Lasowice	
33	1525/20	3591	Sowice k.m. 1 Lasowice	
34	3101/22	11472	Sowice k.m. 1 Lasowice	
35	3102/22	2443	Sowice k.m. 1 Lasowice	
36	3103/22	9130	Sowice k.m. 1 Lasowice	
37	1540/20	538	Sowice k.m. 1 Lasowice	
38	1539/20	1291	Sowice k.m. 1 Lasowice	
39	1541/20	37517	Sowice k.m. 1 Lasowice	
40	1399/30	1200	Sowice k.m. 1 Lasowice	
41	1555/33	247	Sowice k.m. 1 Lasowice	
42	1475/34	30549	Sowice k.m. 1 Lasowice	
43	1535/29	470	Sowice k.m. 1 Lasowice	
44	1537/20	640	Sowice k.m. 1 Lasowice	
45	1521/20	95	Sowice k.m. 1 Lasowice	
46	1523/20	459	Sowice k.m. 1 Lasowice	
47	1543/22	604	Sowice k.m. 1 Lasowice	
48	1396/22	8	Sowice k.m. 1 Lasowice	
49	1394/22	1339	Sowice k.m. 1 Lasowice	
50	3104/31	56	Sowice k.m. 1 Lasowice	
51	3105/31	1390	Sowice k.m. 1 Lasowice	
52	767/32	90	Sowice k.m. 1 Lasowice	
53	1398/32	920	Sowice k.m. 1 Lasowice	
54	1519/31	100	Sowice k.m. 1 Lasowice	
55	1556/33	94	Sowice k.m. 1 Lasowice	
56	1558/33	36	Sowice k.m. 1 Lasowice	
57	1393/37	2010	Sowice k.m. 1 Lasowice	
58	239/38	36655	Lasowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
59	67/10	760	Lasowice k.m. 9 Nadleśnictwo Pniowiec	
60	68/10	69	Lasowice k.m. 9 Nadleśnictwo Pniowiec	
61	65/2	22710	Lasowice k.m. 9 Nadleśnictwo Pniowiec	
62	1469/35	27	Sowice k.m. 1 Lasowice	
65	288/38	30653	Sowice k.m. 6 Nadleśnictwo Pniowiec	
66	2798/20	334	Sowice k.m. 1 Lasowice	
67	2801/20	3670	Sowice k.m. 1 Lasowice	
68	2800/20	1725	Sowice k.m. 1 Lasowice	
69	2799/20	1176	Sowice k.m. 1 Lasowice	
Powierzchnia łączna		450594		



Zamawiający:  
Skarb Państwa –  
Starosta Tarnogórski wykonujący  
zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry

.....  
**Wykonawca**

### WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”**

przedkładamy wykaz zawierający wskazanie osoby skierowanej do realizacji zamówienia publicznego potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania (dysponuję / będę dysponował)
			organizowanie i kierowanie zespołami pracowników ochrony fizycznej	

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)



załącznik nr 6

Zamawiający:  
Skarb Państwa –  
Starosta Tarnogórski wykonujący  
zadania z zakresu administracji rządowej  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry

.....  
Wykonawca

### OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Świadczenie usług ochrony mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej na terenie nieruchomości po Zakładach Chemicznych "Tarnowskie Góry" w Tarnowskich Górach, przy ul. Bocznej 1, stanowiących własność Skarbu Państwa - Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.”

oświadczamy, że:

- z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu nie należę/nie należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 229 z późn. zm.)\*
- wspólnie z ..... należę/należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 229 z późn. zm.)

i przedkładam/przedkładamy niżej wymienione dowody, że powiązania między nami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu\*:

1. ....
2. ....
3. ....

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis, pieczęć Wykonawcy  
lub osoby uprawnionej do jego reprezentacji)