

A2.2P.272.4.15.2016

Ogłoszenie nr 27249 - 2017 z dnia 2017-02-17 r.

6 6 6

Tarnowskie Góry: Adaptacja budynku przy ul. Sienkiewicza 16 w Tarnowskich Górach na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych. OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Inwestycja jest współfinansowana z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020; dla osi priorytetowej X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna. Działanie 10.2 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych, Podziałanie 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 357479-2016

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 372647-2016, 375552-016

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Tarnogórski, krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. ul. Karłuszowiec 5, 42600 Tarnowskie Góry, państwo Polska, woj. śląskie, tel. 032 3813786, faks 032 3813727, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl; organizacyjny@tarnogorski.pl
Adres strony internetowej (URL): www.powiat.tarnogorski.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Adaptacja budynku przy ul. Sienkiewicza 16 w Tarnowskich Górach na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku przy ul. Sienkiewicza 16 w Tarnowskich Górach na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych. 2. Zakres przedmiotowy zamówienia: 1) budowa pochylni dla niepełnosprawnych wraz z schodami i balustradami, 2) budowa windy osobowej, 3) budowa schodów wewnętrznych w strefie głównego wejścia oraz schodów do piwnicy, 4) budowa schodów na poddasze, 5) murowanie nowych ścian, 6) wykonanie ścian z płyt g-k na ruszcie systemowym, 7) rozbiórka ścian wewnętrznych, 8) kompleksowy remont wewnątrz pomieszczeń – przebudowa, malowanie ścian, uzupełnienie ubytków tynkiem, 9) remont posadzek, 10) demontaż stolarki drzwiowej, 11) zamurowanie otworów drzwiowych, 12) skucie okładziny ścian wewnętrznych w komunikacji na 1 piętrze, 13) likwidacja wymurowanych kominów, które nie zostaną wykorzystane do wentylacji, 14) likwidacja istniejącego szybu windowego, 15) rozbiórka fragmentu stropu nad piwnicą i parterem w celu umieszczenia windy osobowej, 16) rozbiórka fragmentu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (dla kłap oddymiających). 17) rozbiórka fragmentu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową (nowe schody na poddasze), 18) przebudowa wewnętrznych instalacji – wod-kan, centralnego ogrzewania, elektrycznej wraz z wykonaniem oświetlenia, okablowania strukturalnego oraz systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania i napowietrzania oraz systemu gaszenia gazem obojętnym, 19) likwidacja komina z kotłowni na całej długości, 20) demontaż pieca w piwnicy, 21) umieszczenie kłap oddymiających w konstrukcji dachu, 22) przesunięcie istniejącej pochylni zewnętrznej, 23) rozbudowa strefy głównego wejścia wraz ze schodami zewnętrznymi i wewnątrz wiatrołapu, 24) remont tarasu wraz z wzmocnieniem konstrukcji i dociepleniem, 25) remont zadaszeń nad wejściami bocznymi, 26) remont dachu wraz z wzmocnieniem konstrukcji dachu, 27) otynkowanie kominów, wymiana obróbki blacharskiej na nową oraz wykonanie betonowych czap kominowych, 28) remont istniejących balustrad oraz wykonanie nowej balustrady przy schodach przy wejściu bocznym (wejście z pochylnią dla niepełnosprawnych), 29) demontaż wywietrzaków dachowych, 30) prowadzenie kanałów wentylacyjnych wraz z obudową ze ścian g-k, 31) wymiana poszycia dachu i łąt, 32) demontaż lamp zewnętrznych, 33) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej i wewnętrznej), 34) wymiana obróbek blacharskich, 35) wymiana obudów kabli na elewacji, 36) demontaż krat wentylacyjnych, 37) demontaż istniejących krat okiennych, 38) zamurowanie otworów w elewacji, 39) zamurowanie trzech okien w krótszej części budynku, 40) rozbiórka istniejącego cokołu, 41) wymiana rynien i rur spustowych wraz z podłączeniem do kanalizacji deszczowej, 42) wymiana oświetlenia zewnętrznego, 43) demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej, 44) demontaż na czas wykonania robót a następnie ponowny montaż instalacji zamontowanej na elewacji budynku (monitoring), 45) remont poddasza (likwidacja kominów, otynkowanie ścian kolankowych, zamknięcie otworu w stropie), 46) wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku w tym ścian fundamentowych wraz z wykończeniem elewacji, 47) docieplenie poddasza nieużytkowego, 48) wykonanie i montaż nowych krat okiennych, 49) wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej. 3. Zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji technicznej (załącznik nr 9a-d do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - SIWZ), 2) przedmiarach robót (załącznik nr 10a-h do SIWZ), 3) STWiOR (załącznik nr 11a-h do SIWZ). 4. Warunki realizacji zamówienia: 1) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową i projektową, przedmiary robót, STWiOR oraz wizję w miejscu prowadzenia robót. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz STWiOR stanowią załączniki nr 9a-d, 10a-h, 11a-h do SIWZ. Wykonawca może zapoznać się dodatkowo z pełną dokumentacją projektową, w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego (w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, pokój 104). W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, 2) Wykonawca jest zobowiązany do: a) wygradzenia całości budynku, w którym realizowane są prace i wyznaczenie stref niebezpiecznych, b) urządzenia bezpiecznych wyjść i przejść, c) urządzenia składowisk materiałów do montażu i materiałów z demontażu, d) należytego zabezpieczenia terenu i miejsc na których prowadzone będą roboty, e) systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót w tym systematycznego usuwania gruzu z rozbiórek, f) wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów, w tym odbiorów dotyczących zabudowanej windy osobowej przez Urząd Dozoru Technicznego, g) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 672 z późniejszymi zmianami), - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami), h) zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, i) po zakończeniu robót uporządkowania miejsca (terenu) wykonywania robót, j) naprawienia wszelkich uszkodzeń i szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, k) w przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (zajęcie czasowe – w przypadku takowej konieczności), wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu drogowego oraz wykonywania prac pod nadzorem odpowiednich służb, l) podczas prac w obrębie sieci i instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej lub w jej bezpośrednim otoczeniu prowadzenia robót pod nadzorem właścicieli sieci, instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej, m) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, n) opracowania po zakończeniu zadania świadectwa energetycznego dla budynku, o) wykonania, przy współudziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, p) koordynowania prac z

dostawcą sprzętu w szczególności z dostawcą regałów przesuwanych do pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum. 3) Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania placu budowy (w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników, przyłącza robocze wody i energii elektrycznej - w tym koszty wykorzystanych mediów lub użycie beczkowozów i agregatów prądotwórczych), 4) Wykonawca ponosi koszty ogrzewania obiektu przez cały okres realizacji zamówienia. Wszelkie konieczne uzgodnienia, wyłączenia instalacji, zabezpieczenia wymiennikowni należy uzgodnić z właścicielem wymiennika ciepła tj. Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej, 5) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), zwaną dalej prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową i STWiOR, 6) prace przy realizacji zamówienia będą prowadzone pod kierownictwem Kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, 7) kierownik budowy przed rozpoczęciem robót złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy. 5. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. 6. Dla wbudowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne. Co do jakości, materiały te powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art.10 prawa budowlanego). 7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres minimum 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów, które winny wynosić minimum 2 lata). Gwarancje na urządzenia udzielone przez producenta będą liczone od dnia podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1947r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014., poz. 1502 z późn. zm.) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7

Dodatkowe kody CPV: 45000000-7, 45110000-1, 45260000-7, 45321000-3, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 45330000-9, 45331000-6, 45331100-7, 45231300-8, 45300000-0, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/02/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2736105.46

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert11

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 11

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe ROBIREX Roman Biernacki, , ul.Wigilijna 28, 44-105, Gliwice, kraj/woj. śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 2942033.30

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2942033.30

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 4367652.62

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.