

Tarnowskie Góry, dnia 23 lutego 2023 roku

Br. 23. LUT. 2023

Br. 0003.13.2023

Pan

Przemysław Cichosz

Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego

- w miejscu -

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Kroka z dnia 8 lutego 2023 roku w sprawie regulacji stanu prawnego drogi powiatowej, tj. ul. Kaletańskiej w Boruszowicach – Hanusku, obejmującej działkę nr 673/149 o pow. 0,0790 ha, powstałą w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 484/149 o pow. 0,9818 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Hanusek informuję, że podział geodezyjny działki nr 484/149 został zlecony przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie złożonego przez właściciela nieruchomości wniosku z dnia 2 listopada 2006 r. o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej, tj. ul. Kaletańskiej. Przedmiotowy podział został zaopiniowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach, co potwierdza mapa z projektem podziału, stanowiąca załącznik do decyzji Wojewody Śląskiego Nr NWVI.7533.235.2012 z dnia 14 czerwca 2013 r., na której znajduje się adnotacja ZDP o stanie zajęcia nieruchomości pod drogę powiatową o nazwie ul. Kaletańska w miejscowości Boruszowice na dzień 31 grudnia 1998r, Podział działki nr 484/149 o pow. 0,9818 ha został zatwierdzony na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Śląskiego nr NWVI.7533.235.2012 z dnia 14 czerwca 2013 r., stwierdzającej nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa przez Powiat Tarnogórski własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną o dawnym nr 14166 relacji: *"(Kalety) - granica województwa - Boruszowice - do drogi 43"*, położonej w gminie Tworóg, obręb Hanusek, oznaczonej na projekcie podziału z dnia 29 czerwca 2010 r. jako działka nr 673/149 o pow. 0,0790 ha. Zatwierdzenie podziału nastąpiło, zgodnie z treścią art. 96 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz.U z 2010r., Nr 102, poz.651 ze zm.)

Ponadto informuję, że Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach na wniosek Zarządu Powiatu Tarnogórskiego prowadził postępowanie, dotyczące regulacji stanu prawnego działki nr 673/149 o pow. 0,0790 ha, w trybie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października 1998r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. z 1998 r., Nr 133, poz. 872 ze zm. Zgodnie z ww. artykułem *nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.*

O objęciu ww. nieruchomości regulacją w trybie art.73 decydowały trzy przesłanki:

- pozostawanie nieruchomości w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego,
- zajęcie nieruchomości pod drogę publiczną,
- nieprzysługiwanie Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego prawa własności do nieruchomości.

W związku z powyższym, ustawowe przesłanki w niniejszej sprawie, wynikające z art.73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, zostały spełnione. Wydzielenia pasa drogowego ulicy Kaletańskiej dokonano na podstawie opinii Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach Nr ZDP.7222-38/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r. uzupełnionej pismami z dnia: 13 lipca 2010r. i 26 listopada 2012 r., który jest właściwym organem do ustalania przebiegu pasa drogowego. W odniesieniu do wnioskowanej nieruchomości nie była przeprowadzona procedura wyłączenia części nieruchomości z produkcji leśnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*. Wykonawca geodezyjny w ramach prowadzonej pracy geodezyjnej wykonał weryfikację danych ewidencyjnych zgodnie z aktualnym użytkowaniem w terenie. Przygotował na tę okoliczność wykaz zmian danych ewidencyjnych dołączony do złożonego operatu geodezyjnego, który został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25 czerwca 2010r.

  
STAROSTA  
Krystyna Kosmala