

Piotr Krok

.....
imię i nazwisko radnego
Powiatu Tarnogórskiego

STAROSTWO POWIATOWE
w Tarnobrzegach
KANCELARIA

Wpłynęło 12. 01. 2023

L.dz. 1828/2023 (1)

Podpis

11.01.2023 r.

.....
data

ZAPYTANIE¹

Na podstawie art. 21 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym
składałam zapytanie w sprawie:

aktualizacji ewidencji gruntów

1. Krótkie przedstawienie stanu faktycznego:

W załączeniu przekazuję interpretację prawnika z tygodnika Angora z nr 3 z 15.01.2023 r.
dotyczącą ujawniania zmian w ewidencji gruntów po wejściu w życie planu zagospodarowania
przestrzennego (oznaczono na kopii artykułu kolorem żółtym)

2. Pytania:

Czy Starosta Tarnogórski ma zamiar podzielić tę opinię i dokonywać zmian w ewidencji gruntów
polegających na wprowadzaniu terenów pod zabudowę na podstawie oznaczeń z planów
zagospodarowania przestrzennego ?

W moim przekonaniu uważam ten pomysł za absurdalny , uważam że jedynie rozpoczęcie
procesu inwestycyjnego opartego na odpowiednim pozwoleniu na budowę lub przyjęciu
zgłoszenia jest podstawą wprowadzenia zmian , niemniej w związku z tym artykułem proszę o
interpretację Służby Starosty Tarnogórskiego ponieważ nasi mieszkańcy zwracają się
wielokrotnie do mnie z takim zapytaniem.

Załącznik

Strona tygodnika ANGORA

.....
podpis

¹ zapytania składa się w sprawach aktualnych problemów powiatu, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym



Podatek rolny czy od nieruchomości?

Zastanawiam się nad kupnem działki, która jest położona w granicach administracyjnych niewielkiego miasta, na jego obrzeżach. W ewidencji gruntów nieruchomość ta jest klasyfikowana jako grunty orne, ale jednocześnie jest objęta miejskim planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej. Jaki podatek będę płacić dopóki nie rozpocznę budowy domu – rolny czy od nieruchomości?

– Katarzyna Borkowska (e-mail)

W przypadku objęcia działki gruntu planem zagospodarowania przestrzennego to jego treść decyduje o przeznaczeniu działki (w tym wypadku pod budowę wolnostojącego domu jednorodzinnego), jednak w kwestii podatku decydujące znaczenie ma wpis w ewidencji gruntów i budynków.

Ewidencja powinna zostać zaktualizowana zgodnie z treścią wzmiankowanego planu. Aktualizacja powinna zostać dokonana przez starostę i nastąpić z urzędu, co wynika z treści art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.), albo na wniosek właściciela nieruchomości.

Wedle wzmiankowanego wyżej przepisu wprawdzie właściciel działki gruntu „zgłasza właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian”, ale dalej, w zdaniu drugim, jest napisane, że „obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej”.

Na podstawie art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, a więc aktem normatywnym, o jakim mowa w zdaniu drugim art. 22 ust. 2 ww. ustawy. W konsekwencji starosta ma obowiązek zaktualizować wpis w ewidencji gruntów, gdy taka zmiana nastąpiła wskutek uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosnie do samego podatku, to zgodnie z treścią art. 21 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, „podstawę (...) wymiaru podatków i świadczeń (...) stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków”. To oznacza, że dopóki w ewidencji gruntów widnieje wpis „grunty rolne”, decyzja podatkowa powinna dotyczyć podatku rolnego. W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego dominuje stanowisko, że dane zawarte w ewidencji mają walor dokumentu urzędowego, a organy podatkowe nie mogą dokonywać samodzielnych ustaleń zarówno co do przedmiotu opodatkowania, jak i podmiotu podatkowego, i nie mają kompetencji do przyjęcia w zasadzie innej podstawy wymiaru podatku niż dane wynikające z ewidencji gruntów (np. uchwała NSA z dnia 27 kwietnia 2009 r., II FPS 1/09). Podatnik kwestionujący prawidłowość danych z ewidencji gruntów i budynków powinien wszcząć procedurę ich zmiany w organie prowadzącym ewidencję, którym obecnie jest starosta (art. 22 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne), a dopiero zmienione dane w ewidencji gruntów i budynków stanowią dla organu podatkowego podstawę do orzekania w przedmiocie wymiaru podatku (tak np. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 15 września 2021 r.).

Ochrona majątkowych praw autorskich do fotografii

Czy prawa autorskie do zdjęć wygasają po 30 latach?

– Józef Gwozdecki (e-mail)

To zależy przede wszystkim od tego, kiedy te zdjęcia powstały i zaczęły podlegać ochronie jako utwór w rozumieniu prawa autorskiego oraz jaki mają charakter. Na przestrzeni lat funkcjonowały w tym zakresie mocno różnicowane przepisy dotyczące zakresu i ochrony praw autorskich.

Wedle obecnie obowiązującego przepisu art. 36 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509), „z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, autorskie prawa majątkowe gasną z upływem lat siedemdziesięciu:

1) od śmierci twórcy, a do utworów współautorskich – od śmierci współtwórcy, który przeżył pozostałych;

2) w odniesieniu do utworu, którego twórca nie jest znany – od daty pierwszego rozpowszechnienia, chyba że pseudonim nie pozostawia wątpliwości co do tożsamości autora lub jeżeli autor ujawnił swoją tożsamość;

3) w odniesieniu do utworu, do którego autorskie prawa majątkowe przysługują z mocy ustawy innej osobie niż twórca – od daty rozpowszechnienia utworu, a gdy utwór nie został rozpowszechniony – od daty jego ustalenia”.

Z kolei obowiązująca do dnia 23 maja 1994 r. ustawa „O prawie autorskim” z dnia 10 lipca 1952 r. przewidywała dla majątkowych praw autorskich do fotografii jedynie 10-letni okres ochronny od pierwszej publikacji (art. 27 pkt 1). W dodatku narzucała ona szereg warunków, od których spełnienia uzależniała przyznanie ochrony (np. wyraźne uwidocznienie zastrzeżenia prawa autorskiego na fotografii), przy czym nie przyznawała ochrony reporterskim zdjęciom fotograficznym.

W sytuacji, gdy prawa autorskie do fotografii powstały pod rządami ustawy z 1952 r., ale nie wygasły w chwili wejścia w życie ustawy z 1994 r., nadal mogą podlegać ochronie. Zgodnie z przepisami przejściowymi (art. 124 ust. 1 ustawy z 1994 r.) „przepisy ustawy stosuje się do utworów:

1) ustalonych po raz pierwszy po jej wejściu w życie;

2) do których prawa autorskie według przepisów dotychczasowych nie wygasły;

3) do których prawa autorskie według przepisów dotychczasowych wygasły, a które według niniejszej ustawy korzystają nadal z ochrony, z wyłączeniem okresu między wygaśnięciem ochrony według ustawy dotychczasowej i wejściem w życie niniejszej ustawy (...)”.

Od kiedy odsetki dla frankowicza

Zamierzam wytoczyć powództwo w tzw. sprawie frankowej. Czy jeśli sąd uzna, że umowa była sprzeczna

z prawem, to barcić pieniądze z kiedy wezwałem – w przypadku chwili uprawnomo

– Dari

Na razie nie mi powie, a ma orędy biorąc pod cesów, to przy np. kwotach narosło o kilkadziesiąt tysięcy.

W jednej z tego ty. 553/21) Sąd Apelacyjny cił się do Sądu Najwyższego, który zapłacił – nie zwracając spelnionego p. dającego konsumenta ważnej umowy zawik. klauzule umowne, w ki ustawowe za opć w art. 481 § 1 k.c. nięcia w opóźnienie k.c., czy też popada po dotarciu do niego menta o odmowie p. nych postanowień ur. terminu wyznaczone go oświadczenia, ró kończeniem stanu be szowanej umowy?”. Spi w dniu 8 sierpnia 20: strowana pod sygn. I no powiedzieć, kiedy się rozstrzygnięcia.

W tym miejscu trzeba sądy powszechne wyrokami, ani zwykłym gą wyrokować, nie c. gniecie Sądu Najwyż: nił Sąd Apelacyjny w l z dnia 20 października 155/21), wskazując, że nie pozwany odp. skuteczne wezwanie sno wyrażało stanow braku związania wadli od tej chwili należne s. terpretacji nie wyklucz. two Trybunału Sprawi pejskiej (np. wyrok z d. sygn. C-472/11).

Małoletni podatnik

Moje dziecko otrzymało. Czy to prawda, że rozlicza ją jako własi

– M

Tak. Dochód małoletniego z 2022 r. r do dochodu rodzica, kt ka (jako odrębnego p. złożyć osobne roczne we w oparciu o sporzą rentowy deklarację PIT

Mecenas JAJ

Pytania, z dopiskiem „P wysłać pod adresem redak: redakcja@angora.com.pl. Z bę pytań prosimy o cierpliwo: nia udzielamy wyłącznie na :