

**Uchwała nr 21/99/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 11 marca 2019 roku**

**w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego własność
Powiatu Tarnogórskiego, położonego w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2 c
wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 12, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)¹, art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.)² w związku z § 7 ust. 1 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r., poz. 6421 z późn. zm.).

**Zarząd Powiatu
uchwała:**

§ 1

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości lokalowej obejmującej lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 54,29 m² oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o pow. użytkowej 15,71 m² w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W skład ww. nieruchomości wchodzi udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 48/1000, który stanowi prawo własności działki gruntu oznaczonej nr ewidencyjnym 343/8 o pow. 0,2400 ha ark. 2, położonej w Świerklańcu, obręb Nakło Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr GL1T/00088260/9 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w ust. 1 na kwotę 157 441,00 zł, co stanowi kwotę 2 900,00 zł za 1 m².
3. Ustala się wadium w wysokości 8 000,00 zł.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową w składzie określonym uchwałą Zarządu Powiatu Tarnogórskiego nr 3/12/2018 z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr 183/743/2016 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU**

Krystyna Kosmala

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270,

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 21/99/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 11 marca 2019 roku

GN.6840.26.2018

ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2 c		Księga wieczysta nr GL1T/00088260/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec - Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. dz. nr 343/8 położona jest w terenie MU2 Obszary mieszkaniowe.	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Budynek wielomieszkaniowy wybudowany w latach 80-tych; wolnostojący, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, ocieplony, poddany termomodernizacji. Stan techniczny dobry; instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Dojazd do budynku odbywa się drogami wewnętrznymi.
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec					
Obręb: Nakło Śląskie					
Arkusze mapy: 2					
Działka:					
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie użytków			
343/8	0,2400	B - tereny mieszkaniowe			
Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczenia przynależnego (piwnica) [m ²]	Cena wywoławcza [zł]		Opis lokalu
9	54,29	15,71	157 441,00 zł (co stanowi 2 900,00 zł/m ²) Podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).		Samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 54,29 m ² położony na I piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców 2 c w Nakle Śląskim. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z toaletą. Wyposażony w balkon. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 15,71 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 48/1000 w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Stan lokalu wymaga remontu. W chwili obecnej lokal stanowi pustostan.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem